

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**obce Dolný Lieskov**

**č. 6 /2022**

**o dani z nehnuteľnosti (ďalej len „VZN“)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Dátum****od do** |
| **Návrh****VZN** | **vyvesený na úradnej tabuli obce:** | **23.11.2022** | **07.12.2022** |
| **zverejnený na internetovej stránke obce:** | **23.11.2022** | **07.12.2022** |
| **VZN** | **schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 62/2022 dňa: 08.12.2022** | **08.12.2022** |
| **nadobúda účinnosť dňa:** | **01.01.2023** |

 Obec Dolný Lieskov v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriade-ní v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 1 až 18 zákona čís. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**o dani z nehnuteľnosti č. 6 /2022**

**ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určo-

 vania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolný Lieskov (ďalej len „obec“).

2. Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území obce Dolný Lieskov zahŕňa:

 a/ daň z pozemkov,

 b/ daň zo stavieb,

 c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome\*1/ (ďalej len „daň z bytov“).

3. Správcom dane je obec Dolný Lieskov, zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

4. Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje

 osobitný predpis \*2/, ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné

 ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, upravuje

 vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie

 dane a platenie dane.

5. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roku, daňová povinnosť dedičovi vzniká

 prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti

 na základe právoplatného osvedčenia o  dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

6. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou v priebehu roku, daňová povinnosť vydražiteľovi

 vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stav vlastníkom

 nehnuteľnosti na základe zápisnice o vykonaní dražby alebo notárskeho overenia priebehu

 dražby.

- 2 -

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu ***orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné***

 ***sady a trvalé trávne porasty* je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením vý-**

 **mery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2,** uvedenej v osobitnom predpise \*3/

2. Základom dane z pozemkov ***pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky***

 ***s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy*** **je hodnota pozemku bez**

 **porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku za 1 m2**

 podľa osobitných predpisov \*4/.

3. Základom dane z pozemkov pre druh: ***záhrady, zastavené plochy a nádvoria, stavebné po-***

 ***zemky a ostatné plochy* je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov**

 **v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 a hodnoty pozemku zistenej za 1 m2** uvedenej v osobitnom

 predpise \*5/.

4. Základom dane z pozemkov ***pre pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná sta-***

 ***nica*** alebo ***predajný stánok***, slúžiaci k predajú tovaru a poskytovaniu služieb, **je hodnota**

 **pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo pre-**

 **dajného stánku v m2 a hodnoty pozemku za 1 m2 pre stavebné pozemky.**

**HODNOTY POZEMKOV**

**§ 3**

 Správca dane ustanovuje na území obce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu

dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m2 takto:

1. **Katastrálne územie Dolný Lieskov:**

a/ 0,3711 €/m2 - orná pôda, vinice, ovocné sady

b/ 0,0328 €/m2 – trvalé trávne porasty

c/ 0,0328 €/m2 – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a

 ostatné hospodársky využívané vodné plochy

1. **Katastrálne územie Tŕstie:/**

a/ 0,3897 €/m2 – orná pôda, vinice, ovocné sady

b/ 0,0292 €/m2 – trvalé trávne porasty

c/ 0,0292 €/m2 – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a

 ostatné hospodársky využívané vodné plochy

1. **Katastrálne územie Dolný Lieskov a Tŕstie (jednotná hodnota pozemkov):**

a/ 1,32 €/m2 – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

b/ 13,27 €/m2 – stavebné pozemky a pozemky na ktorých sa nachádza transformačná

 stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo k poskyto-

 vaniu služieb.

- 3 -

**SADZBA DANE**

**§ 4**

1. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 6 ods. 1

 písm. a), a to **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty** - vo výške

 **0,79 %.**

2. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 6 ods. 1

 písm. b, c, e, a to **záhrady, zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné po-**

 **zemky** - vo výške **0,69 %.**

3. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 6 ods. 1

 písm. d), a to **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a**

 **ostatné hospodársky využívané vodné plochy** - vo výške **2,14 %.**

4. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov, na ktorých **sa nachádza**

 **transformačná stanica alebo predajný stánok**, slúžiaci k predaju tovaru alebo poskyto-

 vaniu služieb - vo výške **0,75 %.**

**VÝPOČET DANE**

**§ 5**

 Daň z pozemkov sa vypočíta ako **súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane**

**z pozemkov podľa § 4 odsekov 1 a 3 tohto VZN.** \*6/

**DAŇ ZO STAVIEB**

 **§ 6**

**Základ dane**

 **Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2.** Zastavanou plochou sa

rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zasta-vanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

**§ 7**

**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Dolný Lieskov **je za každý aj začatý m2 zasta-**

 **vanej plochy určená vo výške:**

 a/ **0,07 € za stavby určené na bývanie** \*7/ a drobné stavby \*8/, ktoré majú doplnkovú funkciu

 pre hlavnú stavbu do výmery 25 m2

 b/ **0,15 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky,** stavby na vodné hospodár-

 stvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane sta-

 vieb na vlastnú administratívu

 **c/ 0,25 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu**

 **rekreáci**

- 4 -

 **d/ 0,25 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby**

 **určené alebo využívané na tieto účely,** postavené mimo bytových domov

 **e/ 0,25 € za stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených**

 **pod zemou**

 **f/ 0,50 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníc-**

 **tvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú**

 **administratívu**

 **g/ 1,10 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a admi-**

 **nistratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**

 **h/ 0,50 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a až e/.**

2. Správca dane **určuje** pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a/ až f/ **príplatok**

 **za podlažie v sume 0,05 €,** t. j. príplatok za každé ďalšie podlažie (podzemné aj nadzemné)

 okrem prvého nadzemného podlažia \*9/.

3. Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu \*10/ s použitím § 12a) zákona číslo

 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**DAŇ Z BYTOV**

**§ 8**

**Základ dane**

 Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

**§ 9**

**Sadzba dane**

1. Ročná sadba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce je určená vo výške:

 a/ **0,07 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu

 b/ **0,16 €** za každý aj začatý m2 plochy nebytového priestoru.

2. Daň z bytov sa počíta ako súčin základu dane podľa § 8 tohto nariadenia a ročnej sadzby

 dane podľa odseku 1/ \*11/.

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**§ 10**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú

 cintoríny, urnové háje \*12/.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

 a/ okrem stavieb oslobodených podľa podľa osobitného predpisu \*13/ stavby slúžiace pred-

 školským a školským zariadeniam

 b/ garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve obča-

 - 5 -

 nov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdra-

votným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím

 alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievod-

 cu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

3. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia je povinný daňovník pred-

 ložiť správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

**§ 9**

**Vyrubovanie dane**

1. Správca dane vyrubí daň Rozhodnutím.

2. Správca dane určuje, že **daň nižšiu ako 1,30 € nebude vyrubovať ani vyberať.**

**§ 10**

**Platenie dane, splatnosť dane**

1. **Daň je splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, za podmienky,

 že táto ročná **daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje** **80,-- € a právnickej osobe nepre-**

 **siahne 800 ,-- €.**

2. **Daň je splatná v dvoch splátkach** za podmienky, že ročná daň vyrubená **fyzickej osobe**

 **presahne 80,-- € a právnickej osobe 800,-- €.** Prvá splátka je v termíne do 15 dní odo dňa

 nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia – platobného výmeru, druhá je splatná v termíne,

 určenom v rozhodnutí o výrube dane z nehnuteľností.

3. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej splátky, daň alebo jej príslušné

 splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nado-

 budnutia právoplatnosti platobného výmeru. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých

 termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

4. Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť naraz v termíne prvej splátky

 bežného zdaňovacieho obdobia.

**§ 11**

**Záverečné ustanovenia**

1. Pre určenie daňových sadzieb sú rozhodujúce hranice jednotlivých miestnych častí obce

 Dolný Lieskov vymedzené osobitným predpisom \*14/.

2. V konaní vo veciach dane z nehnuteľností sa postupuje podľa osobitných predpisov \*15/.

- 6 -

**§ 12**

**Zrušovacie ustanovenie**

 Týmto VZN sa ruší VZN obce Dolný Lieskov č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, ktoré bolo

schválené dňa 14. 12. 2015, uznesením OZ č. 86/2015, ktoré bolo účinné od 1. januára 2016.

 Ján K R I Ž A N

 starosta obce

\*1/ § 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

\*2/ zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

 stavebné odpady v platnom znení

\*3/ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*4/ Napr. zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch. tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení nie-

 ktorých zákonov v platnom znení

 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

\*5/ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*6/ § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*7/ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

 (stavebný zákon) v platnom znení

\*8/ § 139b zákona č. 510/1976 Zb. v platnom znení

\*9/ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*10/ § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*11/ § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*12/ Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení

\*13/ Zákon 582/2004 Z. z. v platnom znení

\*14/ Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

\*15/ Zákon č. 582/2004 Z. z. v platnom znení a zákon SNR č. 583/2009 Z. z. (daňový poriadok).